

# Stambeni kredit za mlade



## Prednosti stambenih kredita u ovoj ponudi:

- Stambeni krediti u kunama i eurima
- Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- Iznos kredita u iznosu procijenjene vrijednosti nekretnine (1:1)
- Mogućnost uvećanja kredita do 5% iznosa kupoprodajne cijene (gotovinska isplata)

**POSEBNA  
PONUDA  
DO 30.11.**

## KAMATNA STOPA

### Kombinacija fiksne i promjenjive godišnje kamatne stope

Valuta	Fiksna kamatna stopa	Razdoblje fiksnosti	Promjenjiva kamatna stopa	Razdoblje promjenjivosti	Ukupni rok otplate	EKS klijenti*	EKS ostali
HRK	3,80%	5 godina	6M NRS za HRK + 3,50 p.p. (4,15% klijenti*, 4,40% ostali)	do 25 godina	30 godina	4,06%	4,19%
EUR	3,20%	5 godina	6M NRS za EUR + 2,86 p.p. (3,75% klijenti*, 4,00% ostali)	do 25 godina	30 godina	3,54%	3,68%

\*Klijent je osoba s redovitim priljevom na račun u Banci. Na promjenjivu kamatnu stopu za klijente vrijedi umanjenje za 0,25 p.p. Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu EUR 70.000 / HRK 500.000, uz navedene kamatne stope i rok otplate 20 godina, bez naknade za obradu kredita. U izračun nisu uključeni troškovi i usluge koji se ne mogu unaprijed utvrditi, poput ugovaranja instrumenata osiguranja.

## UVJETI KREDITA

Korisnik	Fizička osoba do uključivo 45 godina starosti koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moгуće sudužništvo).
Namjena	Kupnja, izgradnja, dovršenje, refinanciranje kredita u drugim bankama.
Valuta	Kredit se odobrava u HRK i uz valutnu klauzulu u EUR.
Iznos	Stambeni kredit u kunama: od 15.000 do 2.000.000 HRK. Stambeni kredit uz valutnu klauzulu u EUR: od 2.500 do 250.000 EUR.
Rok otplate	Maksimalno 30 godina. Mogućnost početka otplate kredita do 12 mjeseci. Razdoblje trajanja fiksnosti nije moguće produžiti za razdoblje početka.
Način otplate	Mogućnost otplate kredita u anuitetima ili ratama.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade.
Instrumenti osiguranja	Zalog na nekretnini u omjeru 1:1 uz policu osiguranja od požara i policu osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja. Zadužnica i izjava o zapljeni primanja obavezni su za sve sudionike u kreditnom odnosu.

## Reprezentativni primjeri:

Stambeni kredit za mlade u kunama		
	Uz status klijenta	Bez statusa klijenta
Iznos kredita	500.000	
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina	
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	15 godina	
Ukupni rok otplate	20 godina	
Naknada	bez naknade	
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	3,80%	
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	4,15%	4,40%
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	2.977,48	
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	3.048,97	3.100,65
Kamata tijekom razdoblja otplate	229.043,77	238.345,60
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	729.043,77	738.345,60

Stambeni kredit za mlade uz valutnu klauzulu u EUR		
	Uz status klijenta	Bez statusa klijenta
Iznos kredita	70.000	
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina	
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	15 godina	
Ukupni rok otplate	20 godina	
Naknada	bez naknade	
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	3,20%	
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	3,75%	4,00%
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	395,27	
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	410,50	417,54
Kamata tijekom razdoblja otplate	27.790,71	29.056,97
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	97.790,71	99.056,97